



Львівська міська рада

Департамент природних ресурсів, будівництва та розвитку громад

Управління земельних ресурсів

79006, м. Львів, пл. Ринок, 1, тел./факс: (032) 297 59 89, e-mail: zem@lvivcity.gov.ua

№ _____

На № _____

від _____

Директору департаменту
“Секретаріат ради”
Марті РУДНИЦЬКІЙ

Голові постійної комісії
архітектури, містобудування та
розвитку територій
Олексію РІЗНИКУ

Ухвалою міської ради від 06.07.2023 № 3428 підтримано електронну петицію щодо облаштування скверу по вул. Пасічній (навпроти будинку 169) та зобов'язано департамент містобудування розробити дорожню карту реалізації електронної петиції за участю автора та скерувати її на розгляд та затвердження постійній комісії архітектури, містобудування та розвитку територій.

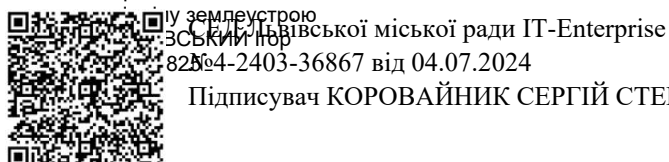
Листом департаменту архітектури та просторового розвитку від 03.07.2024 № 4-39-9136 щодо надання інформації стосовно відповідності містобудівній документації використання запропонованого петицією «Створити сквер на Пасічній» місця навпроти буд. № 169 на вул. Пасічній для облаштування скверу роз'яснено, що відповідно до генерального плану міста Львова, затвердженого ухвалою Львівської міської ради від 30.09.2010 № 3924, розташована в межах території проєктованої транспортної розв'язки магістральної вулиці загальноміського значення в червоних лініях, автодороги та плану зонування території Сихівського району, затвердженого ухвалою Львівської міської ради від 18.09.2014 № 3840, а також відповідно до містобудівної документації Внесення змін (змiна 2) до раніше розробленої містобудівної документації - детального плану території у межах вул. Зеленої, вул. Пасічної, вул. Пирогівки, вулиці проєктованої 4, затвердженої рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 12.08.2016 № 718, за функціональним регламентом (базове зонування) зазначена територія розташована в межах функціональної зони ТР-2 – зона транспортної інфраструктури (вулична мережа) та в межах червоних ліній вулиць, де не передбачено облаштування скверу, а також не допускається будь-яке будівництво капітальних будівель та споруд. Згідно зі схемою зонування за планувальним регламентом - у межах V – першої периферійної зони з коефіцієнтом цінності 0.62, за санітарно-гігієнічним регламентом – в межах підзони САН-1 – санітарно-захисні зони від промислових об'єктів та поза межами підзон за історико-архітектурним, інженерно-геологічним і природно-заповідним регламентами.

Враховуючи невідповідність земельної ділянки на вул. Пасічній (навпроти будинку 169) містобудівній документації, керуючись вимогами ст. 123 Земельного кодексу України, відсутні підстави для підготовки проєкту ухвали щодо відведення земельної ділянки для облаштування скверу.

З повагою
начальник управління

Сергій КОРОВАЙНИК

провідний спеціаліст



у землекористуванні Львівської міської ради IT-Enterprise

82804-2403-36867 від 04.07.2024

Підписувач КОРОВАЙНИК СЕРГІЙ СТЕПАНОВИЧ